



**Российская Федерация**  
**Свердловская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Галкинское сельское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение»

---

от 26.08.2019г.

№ 123П

с. Квашинское

***О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Галкинское сельское поселение»***

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, доступности таких объектов для населения, в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Галкинское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Галкинское сельское поселение».
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта местных нормативов (прилагается).
3. Опубликовать проект местных нормативов в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Галкинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. По истечении двух месяцев со дня опубликования в газете «Муниципальный вестник» и размещения на официальном сайте

Администрации муниципального образования «Галкинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» направить проект местных нормативов в Думу муниципального образования «Галкинское сельское поселение» для утверждения.

5. Утвержденные местные нормативы разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте [galkinskoesp.ru](http://galkinskoesp.ru)

7. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава МО  
«Галкинское сельское поселение»

А.А. Шумакова

**Техническое задание на разработку проекта местных нормативов  
градостроительного проектирования муниципального образования  
«Галкинское сельское поселение»**

**1. Цели и задачи:**

Услуги оказываются в связи с прекращением действия распоряжения Правительства РФ от 03.07.96 № 1063-р, которое являлось источником разработки ряда расчётных показателей, в целях внесения соответствующих изменений в совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования «Галкинское сельское поселение» и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Галкинское сельское поселение».

Задача: разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Галкинское сельское поселение».

**2. Основание для выполнения работ:**

- 1) Градостроительный кодекс РФ,
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Распоряжение Правительства РФ от 22.12.2017 № 2905-р, признавшее утратившим силу распоряжение Правительства РФ от 03.07.96 № 1063-р.
- 4) Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (исх. от 19.08.2019 г. №16-01-81/8219)

**3. Порядок выполнения работ:**

- 1) разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Галкинское сельское поселение» и передача разработанного проекта Заказчику по акту приемки-передачи документов;
- 2) рассмотрение разработанного проекта Заказчиком, проведение экспертизы

результатов оказания услуг, внесение замечаний, предложений Исполнителю (если таковые будут);

3) устранение Исполнителем недостатков проекта (если таковые будут высказаны Заказчиком) с учетом высказанных Заказчиком замечаний, предложений, внесение изменений, дополнений в проект, передача доработанного проекта Заказчику;

4) при отсутствии замечаний к проекту – подписание акта об оказании услуг.

Услуги считаются оказанными при полном отсутствии замечаний со стороны Заказчика к проекту местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Галкинское сельское поселение».

#### 4. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг

По завершению и сдаче услуг Заказчику передается проект местных нормативов градостроительного проектирования МО «Галкинское сельское поселение» 1 экз. на электронном носителе, 2 экз. в бумажном виде.

#### 5. Содержание нормативов градостроительного проектирования:

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования «Галкинское сельское поселение»; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования «Галкинское сельское поселение» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Галкинское сельское поселение»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, которые должны включать нормативно-правовые, нормативно-технические источники расчета показателей, методику расчета показателей с соответствующими формулами расчета, обоснование применения указанных источников и методики расчета;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования, определяются законом субъекта Российской Федерации;

6. Вопросы местного значения муниципального образования «Галкинское сельское поселение» определены ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.10.2018) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

7. Подготовка проекта Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Галкинское сельское поселение»:

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Галкинское сельское поселение»;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития

муниципального образования «Галкинское сельское поселение»;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Вместо расчётных показателей, источником разработки которых являлось распоряжение Правительства РФ от 03.07.96 № 1063-р, необходимо разработать новые расчётные показатели, относящимися к тем же областям, используя в качестве источника разработки свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также при необходимости другие обоснованные источники разработки.

В соответствии с рекомендациями Минстроя Свердловской области, необходимо дополнить Местные нормативы Порядком внесения изменений в них.